

Příloha č. 1 - Návrh dodatku k Dohodě

### **DODATEK č. 3** **k dohodě o změně smlouvy o nájmu nebytových prostor**

#### **Městská část Praha 10**

se sídlem Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

identifikační číslo 00063941

zastoupená Ing.arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

#### **Nemocnice Vršovice a.s.**

se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

identifikační číslo 28971906

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 15607

zastoupená MUDr. Václavem Jirků, předsedou představenstva, a Mgr. Barborou Vaculíkovou, MBA, členem představenstva

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají tento

### **dodatek č. 3** **k dohodě o změně smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.11.2014** **ve znění dodatku** **č. 1 ze dne 22.12.2016 a dodatku č. 2 ze dne 16.11.2020**

#### **Článek I.** **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 31.1.2014 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2013/OMP/2875 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), kterou pronajímatel pronajal nájemci nebytové prostory v budově č.p. 1547 jako součásti pozemku parc. č. 1033/1 v k.ú. Vršovice (dále jen „**Objekt**“).
- 1.2 Dne 24.11.2014 uzavřely smluvní strany dohodu (dále jen „**Dohoda**“) o změně smlouvy o nájmu nebytových prostor, tj. shora uvedené Nájemní smlouvy.
- 1.3 Předmět nájmu dle Nájemní smlouvy ve znění Dohody a jejích dodatků aktuálně tvoří následující nebytové prostory v Objektu:

- (a) nebytové prostory o výměře 956,62 m<sup>2</sup> v 1. pozemním podlaží, 2 nadzemním podlaží a 4. nadzemním podlaží Objektu, které jsou v Dohodě označeny jako „**prostory JPL**“;
  - (b) nebytové prostory o výměře 667,44 m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, 1. nadzemním podlaží a 3. nadzemním podlaží Objektu, které jsou v Dohodě označeny jako „**prostory NIP**“;
  - (c) nebytové prostory o výměře 200,79 m<sup>2</sup> v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží Objektu, které jsou v Dohodě označeny jako „**přidané prostory**“.
- 1.4 Smluvní strany shodně konstatují, že nájemce na základě Smlouvy o provedení stavebních úprav budovy č. 2024/OMP/1258 ze dne 3.12.2024 provedl v prostorech, jež jsou předmětem nájmu, stavební úpravy za účelem změny užívání nebytových prostor tvořících prostory NIP na poskytování zdravotních služeb v oboru ortopedie, traumatologie a jednodenní péče na lůžku.
- 1.5 Smluvní strany se tedy rozhodly uzavřít tento dodatek, kterým mění účel užívání shora uvedených prostor NIP z poskytování zdravotní péče v oboru následné intenzivní péče na poskytování zdravotních služeb v oboru ortopedie, traumatologie a jednodenní péče na lůžku.

## Článek II. Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že účel užívání pronajatých nebytových prostor označených v Dohodě jako „prostory NIP“ nájemcem se mění na **poskytování zdravotních služeb v oborech ortopedie, traumatologie a jednodenní péče na lůžku**.
- 2.2 V této souvislosti se smluvní strany dohodly na změně ustanovení článku III. Dohody, který nově zní:
- „1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k zajišťování provozu nestátního zdravotnického zařízení, a to k poskytování zdravotních služeb/péče v oboru „Jednodenní péče na lůžku“ nebo též „Jednodenní chirurgie“ a dále též k operačním výkonům v oboru ortopedie a traumatologie včetně hospitalizace či bez hospitalizace. Bližší specifikace Jednodenní péče na lůžku (dále jen „JPL“) je obsažena v platných právních předpisech, které charakterizují rozsah a spektrum výkonu a činností pro tento typ péče a v souladu se Záměrem fungování zdravotnického zařízení v předmětu nájmu (dále jen „Záměr“), který tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této dohody.*
- 2. Za účelem zajišťování provozu nestátního zdravotnického zařízení a poskytování zdravotní péče dle odstavce 1 tohoto článku je nájemce oprávněn v souladu s dalšími ustanoveními této dohody uzavírat podnájemní smlouvy na prostory v předmětu nájmu. K uzavření podnájemní smlouvy se vždy vyžaduje předchozí písemný souhlas pronajímatele.“*
- 2.3 V této souvislosti tedy také smluvní strany ruší závazek nájemce zajistit v předmětu nájmu poskytování zdravotní péče v oboru NIP v článku VII. odst. 1 Dohody. Smluvní strany tedy z textu čl. VII. odst. 1 první věta Dohody a z textu čl. VIII. odst. 1 první věta Dohody vypouštějí slova „NIP a“ a v textu čl. XI. odst. 3 Dohody slova „NIP nebo“.

**Článek III.  
Závěrečná ustanovení**

3.1 Tento dodatek nabývá platnosti jeho uzavřením smluvními stranami a účinnosti dne ..... .

3.2 V rozsahu nedotčeném tímto dodatkem zůstávají ostatní ustanovení Dohody beze změny.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Městská část Praha 10  
Ing. Roman Březina  
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

\_\_\_\_\_  
Nemocnice Vršovice a.s.  
MUDr. Václav Jirků  
předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Nemocnice Vršovice a.s.  
Mgr. Barbora Vaculíková, MBA  
člen představenstva